

Разъяснение положений документации об аукционе

Ссылка на пункт документации об аукционе, положения которого следует разъяснить	Содержание запроса	разъяснение
<p>Согласно подразделу 1.1. Документации об аукционе проведение аукциона осуществляется в соответствии со ст. 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации. В части не урегулированной законодательством Российской Федерации, проведение аукциона регулируется настоящей документацией об аукционе</p>	<p>Почему данный аукцион не проводится в соответствии с требованиями статьи 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ “О защите конкуренции” (далее - Закон о защите конкуренции) и приказа ФАС от 21.03.2023 № 147/23 “О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса” (далее - приказ ФАС России от 21.03.2023 № 147/23)?</p>	<p>Проведение аукциона осуществляется в соответствии со ст. 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации. Запрос не содержит формулировки о разъяснении подраздела 1.1 Документации об аукционе. Приказ ФАС регулирует порядок проведения аукциона при заключении договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного имущества. Организатор торгов проводит аукцион на право заключения договора на предоставление места для стоянки судов, что не предусматривает переход прав в отношении имущества.</p>
<p>Извещение и документация размещена на малоизвестном портале https://ticrk.ru/useful/itts-rk/lokalnye-normativnye-akty-uchrezhdeniya/ Данный ресурс не является источником официального опубликования информации о торгах. При этом согласно подразделу 2.3 Документации об аукционе Организатор аукциона не несет ответственности за</p>	<p>Почему, в том числе с учетом п.2 ст.448 ГК РФ, п.72 постановления Пленума Верховного суда РФ от 17.11.2015 № 50, информация о проведении аукциона не размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети “Интернет” для размещения информации о проведении торгов (адрес официального</p>	<p>Данный портал является официальным туристическим порталом на котором отражается деятельность организатора торгов. Согласно подразделу 2.3. Документации об аукционе Организатор аукциона не имеет обязательств и не несет</p>

<p>содержание документации об аукционе, полученной лицом неофициально, и во всех случаях руководствуется текстом официальной документации об аукционе.</p>	<p>сайта www.torgi.gov.ru утвержден постановлением Правительства РФ от 10.09.2012 № 909)</p>	<p>ответственности в случае, если лицо не ознакомилось с изменениями, внесенными в извещение о проведении аукциона и документацию об аукционе. Пункт 2 статьи 448 ГК РФ не определяет орган, в котором подлежит опубликование извещения о проведении торгов. Постановление Пленума Верховного суда РФ от 17.11.2015 № 50 дает разъяснение по применению судами законодательства при рассмотрении отдельных вопросов, возникающих в ходе <i>исполнительного</i> производства. Сайт, определенный постановлением Правительства РФ от 10.09.2012 № 909, не предусматривает размещение информации о проведении аукциона на право заключения договора на предоставление места для стоянки судов.</p>
<p>Из Извещения о проведении аукциона и документации об аукционе четко не следует предмет аукциона. Так, в Извещении о проведении аукциона указано на право заключения договора на предоставление места для стоянки судов. В п.1.1 проекта Договора на предоставление места для стоянки судов указано о том, что Исполнитель обязуется предоставить место для стоянки судов на пассажирском причале.</p>	<p>С учетом неоднозначности толкования положений Извещения и Документации об аукционе прошу дать разъяснения в части категории судов (только пассажирских либо иных), которые могут осуществлять швартовку и стоянку на пассажирских причалах, с соответствующим внесением изменений в Извещение и Документацию об аукционе.</p>	<p>В Извещении указано, что предоставление места для стоянки судов осуществляется на пассажирском причале. Пассажирский причал - это причал, предназначенный для посадки, высадки стоянки и швартовки пассажирских судов.</p>

<p>При этом в п.1.2 проекта Договора на предоставление места для стоянки судов указано о предоставлении Места для стоянки судов включает в себя предоставление Заказчику Места у Причала для швартовки пассажирских судов и безопасной стоянки судна.</p> <p>С учетом ст. 431 ГК РФ из буквального толкования п. 1.2 Договора следует, что стоянка возможна только пассажирских судов.</p>		
<p>В п.2.3.12 проекта Договора указано, что Заказчик обязуется не передавать право пользования Местом иным лицам.</p> <p>В п. 2.4.1. Проекта Договора указано, что Заказчик имеет право использовать Место для стоянки и швартовки судов, включенных в перечень судов (Приложение 2)</p>	<p>С учетом неоднозначности толкования положений Документации об аукционе, в том числе данных пунктов проекта договора С учетом неоднозначности толкования положений Документации об аукционе</p>	<p>Не сформулирован запрос по данным пунктам</p>
<p>В подразделе 5.3 Документации об аукционе указано, в случае, если по окончании срока подачи заявок подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.</p> <p>В разделе 8 Документации об аукционе также указано, в случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана одна заявка на участие в аукционе (по каждому лоту), аукцион (по данному лоту) признается несостоявшимся. В случае если на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отстранении от участия в аукционе всех претендентов, подавших заявки, или о</p>	<p>В связи с этим, прошу разъяснить причину не включения возможности заключения договора с единственным участником</p>	<p>Данный вопрос не относится к понятию разъяснения документации об аукционе.</p> <p>Это решение организатора торгов, п.5 ст.447 ГК РФ, п.4 ст.448 ГК РФ не предполагают обязанности организатора торгов заключить договор с единственным участником торгов в случае их признания несостоявшимися в связи с отсутствием других участников торгов.</p>

признании только одного претендента, подавшего заявку, аукцион признается несостоявшимся.

В случае если после троекратного объявления аукционистом начальной (минимальной) цены ни один из участников не поднял карточку вверх выше плеча, аукцион признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся, организатор аукциона, возвращает внесенные участниками аукциона задатки, в сроки, установленные, документацией об аукционе, за исключением случая уклонения победителя аукциона от подписания договора на предоставление места для стоянки судов.

Аукцион может быть признан несостоявшимся и в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Согласно п.5 ст.447 ГК РФ Аукцион, в которых участвовал только один участник, признаются несостоявшимися. Иные основания признания торгов несостоявшимися устанавливаются законом.

При этом в п. 121 приказа ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 прямо указано, что в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи заявки на участие в аукционе только одним заявителем (далее - единственный заявитель на участие в аукционе), либо признания участником аукциона только одного заявителя (далее - единственный участник аукциона), с единственным заявителем на участие в аукционе, в случае, если его заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, либо с единственным участником аукциона организатор

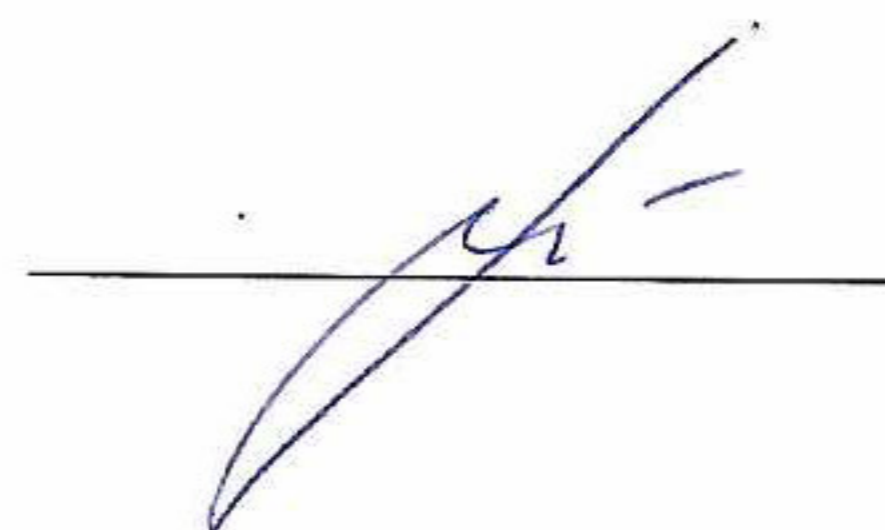
<p>аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона. При этом заключение договора для единственного заявителя на участие в аукционе, единственного участника аукциона, является обязательным.</p> <p>Гражданский кодекс Российской Федерации не содержит запрета на заключение договора с единственным участником, в том числе с учетом положений Закона о защите конкуренции и п.121 приказа ФАС России от 21.03.2023 № 147/23</p>		
<p>В разделе 7 Документации об аукционе указано, что если победитель уклоняется от заключения в установленный срок договора на предоставление места для стоянки судов, то задаток победителю не возвращается, и он утрачивает право на заключение договора на предоставление места для стоянки судов. В этом случае, заключение договора на предоставление места для стоянки судов осуществляется с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене лота. Протокол об уклонении от заключения договора по итогам аукциона оформляется не позднее следующего дня после истечения срока подписания договора и размещается на указанном в извещении о проведении аукциона портале организатора аукциона не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола.</p>	<p>С учетом этого, прошу разъяснить данные положения в части обязанностей участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене лота и его ответственности в случае отказа от заключения договора</p>	<p>Обязанность участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене лота заключить договор и его ответственность в случае отказа от заключения договора Документацией об аукционе не предусмотрены.</p>
<p>Пунктом 5 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ “Об обществах с ограниченной</p>	<p>В связи с этим прошу дать разъяснения с учетом требований действующего</p>	<p>Если федеральный закон содержит требование о наличии печати для</p>

<p>ответственностью” установлено, что общество вправе иметь печать, штампы и бланки со своим наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства индивидуализации. Федеральным законом может быть предусмотрена обязанность общества использовать печать.</p> <p>Согласно подразделу 3.3. Документации об аукционе все листы документов, представляемые в составе заявки, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, <u>скреплены печатью претендента (для юридического лица)</u> и подписаны претендентом или его представителем.</p> <p>Согласно подразделу 3.1. Документации об аукционе Заявка на участие в аукционе установленной формы (далее - заявка).</p> <p>Согласно Форме заявки на участие в аукционе <u>Заявка подается на бланке заявителя.</u></p> <p>В данном случае при подаче заявки на данный аукцион Гражданский кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 08.02.1998 № 14-ФЗ, иные Федеральные законы, не предусматривают обязанность юридического лица иметь печать и бланк.</p>	<p>законодательства необходимости оснований включения данных требований.</p>	<p>организаций определенной организационно-правовой формы (например, <u>пунктом 3 статьи 2 Федерального закона от 14 ноября 2002 г. № 161-ФЗ "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях"</u> установлена обязанность унитарного предприятия иметь печать), то документы скрепляются печатью.</p> <p>Когда федеральным законом такая обязанность не предусмотрена и указано, что организация вправе иметь печать (в частности, пункт 7 статьи 2 Федерального закона от 26 декабря 1995 г. № 208-ФЗ "Об акционерных обществах", пункт 5 статьи 2 Федерального закона от 8 февраля 1998 г. № 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью"), и в учредительных документах отсутствуют сведения о наличии печати, то скрепление документов печатью не требуется.</p> <p>В силу п. 48 ГОСТ Р 7.0.8-2013 под бланком документа понимается лист бумаги или электронный шаблон с реквизитами, идентифицирующими автора официального документа.</p>
<p>В п.2 ст.448 ГК РФ Извещение должно содержать</p>	<p>В связи с этим прошу дать разъяснения</p>	<p>В Извещении указано, что место</p>

<p>сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.</p> <p>В Извещении о проведении аукциона указано, что участниками аукциона могут являться любые юридические лица, независимо от организационно-правовой формы, места нахождения и места происхождения капитала, индивидуальные предприниматели, претендующие на заключение договора.</p> <p>В подразделе 1.5. Документации об аукционе указано, в аукционе могут принять участие любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения и места происхождения капитала, индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора.</p> <p>Также указано требование о том, что Претендент должен иметь действующую лицензию на деятельность по перевозкам внутренним водным транспортом, морским транспортом пассажиров.</p>	<p>данным противоречиям в Извещении о проведении аукциона и Документации об аукционе и устранить их путем внесения соответствующих изменений.</p>	<p>предоставляется на пассажирских причалах, с разрешенным видом использования - по назначению. Предназначение пассажирских причалов - посадка, высадка пассажиров, стоянка и швартовка пассажирских судов. Деятельность по перевозкам внутренним водным транспортом, морским транспортом пассажиров подлежит обязательному лицензированию (п.20 ч.1 ст.12 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности").</p>
<p>В п.2.2 Проекта прописаны права, в частности Исполнитель имеет право:</p> <p>2.2.1.отказать Заказчику в предоставлении Места в целях швартовки и безопасной стоянки судов, не указанных в Приложении 2 к Договору;</p> <p>2.2.2. отказать в доступе на территорию Причала членам экипажа и иным сотрудникам Заказчика, не имеющим пропусков;</p>	<p>Прошу разъяснить пределы и критерии выбора действовать по собственному усмотрению при реализации данных прав</p>	<p>Данный вопрос не относится к понятию разъяснения документации об аукционе. Согласно нормам ГК РФ запрещено злоупотреблять своим правом, участники правоотношений должны разумно и добросовестно пользоваться своими правами.</p>

2.2.3.приостановить дальнейшее предоставление Места Заказчику в случае задержки внесения Заказчиком причитающихся Исполнителю платежей до полного погашения Заказчиком образовавшейся задолженности;		
--	--	--

Директор ГБУ "ИТЦ РК"



Ю.В. Маркова